



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO) - Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

Prot. n. 1119/2017

Papozze, 30 ottobre 2017

AVVISO PUBBLICO

IL PRESIDENTE

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 24.10.2017, esecutiva a sensi di legge;

RENDE NOTO

che questo Ente intende dare in affitto i seguenti fondi:

- 1 - per anni 3 (tre) fondo rustico denominato “**Valle**” di proprietà di questa Opera Pia, sito in Papozze (RO), superficie catastale di ettari 6.58.31, censuario di Papozze, foglio 8, mappali n. 48-49-50-52-45-47-54-373-374; canone a base dell'offerta euro 1.110,00 (millecentodieci/00); scadenza irrevocabile 10.11.2020;
- 2 - per anni 3 (tre) fondo rustico denominato “**Finanza**” di proprietà di questa Opera Pia, sito in Papozze (RO), superficie catastale di ettari 12.05.44, censuario di Papozze, foglio 6, mappali n. 12-13-15-216-214-64; canone a base dell'offerta euro 1.110,00 (millecentodieci/00); scadenza irrevocabile 10.11.2020;
- 3 - per anni 3 (tre) fondo rustico denominato “**Forcello**” di proprietà di questa Opera Pia, sito in Copparo (FE), superficie catastale di ettari 19.37.50, censuario di Copparo, foglio 11, mappali n. 7-10/parte; canone a base dell'offerta euro 1.110,00 (millecentodieci/00); scadenza irrevocabile 10.11.2020;

Il canone a base dell'offerta, soggetto ad aumento, è da intendersi annuo per ettaro, da corrispondere in due soluzioni alle date del 10 Luglio e 10 Novembre di ogni anno.

Non saranno accolte offerte in ribasso.

Il rapporto sarà regolato da contratto da sottoscrivere ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82. L'aggiudicatario dovrà versare, presso la Tesoreria dell'Ente oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa, una cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione dovuto per il periodo di affitto. Tale cauzione verrà restituita al fittavolo senza interessi, dopo che, al termine del contratto, il fondo sarà riconsegnato all'Ente nella piena disponibilità e dopo che saranno state effettuate le opere di piccola ed ordinaria manutenzione.

Le Ditte interessate devono presentare la propria miglior offerta entro **(15) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo di questa Opera Pia.

Le Ditte interessate dovranno presentare la propria migliore offerta, senza limiti in aumento, distintamente per i singoli fondi posti in affitto.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, anche a mano, indirizzato a questa Opera Pia “F. Bottoni”, Piazza della Chiesa n. 9, 45010 Papozze (RO), **ENTRO E NON OLTRE le ore 12,30 del giorno 16 novembre 2017**

Sul frontespizio della busta dovrà essere apposta la scritta <<**Avviso pubblico per l'affitto per anni 3 (tre) del fondo rustico di proprietà dell'Opera Pia “F. Bottoni” denominato “.....” – Sito in - Scadenza ore 12.30 del giorno 16 novembre 2017**>> e dovrà essere ben specificato il nominativo della ditta mittente. L'anzidetta busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad una precedente offerta.

L'apertura delle buste contenenti l'offerta avverrà il giorno 16 novembre 2017 alle ore 16,00 presso l'Ufficio Direzione dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta vantaggiosa per l'Ente.

In caso di offerte uguali, si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Si avverte che qualora non sia stata presentata nel termine dianzi indicato alcuna offerta valida l'Opera Pia “Francesco Bottoni” potrà consultare operatori economici presenti nel mercato ed individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria, tecniche e professionali desunte dal mercato, mediante l'esperimento di procedura negoziata e selezionando almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione dell'Opera Pia “Francesco Bottoni” sceglierà l'operatore economico che durante l'esperimento di procedura negoziata avrà offerto – per iscritto – le condizioni più vantaggiose.

Copia integrale dell'Avviso è disponibile nel sito internet dell'Ente all'indirizzo www.operapiabottoni.com.

Non verranno accolte le richieste di invio di copia dell'avviso via telefax.

F.to IL PRESIDENTE

Rag. Diego Guolo