



Opera Pia "Francesco Bottoni" - Papozze
Bilancio di previsione 2018
Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

Piazza della Chiesa, 9

45010 Papozze (Ro)

Ente Morale istituito con R.D. 19 marzo 1911 n^o 280 - c.f. 00232870295

Il sottoscritto PADOAN Dr ATTILIO, quale revisore dei conti nominato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 49 del 16 Ottobre 2017 ai sensi dell'art. 56 della L.R. n^o 30 del 30.12.2016 e della DGR 14.04.2017 n.503,

ha ricevuto in data 28.02.2018 e successivamente in data 20.03.2018 i documenti relativi alla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2018-2020, pertanto oltre il termine di fine anno previsto all'art.10 del regolamento di contabilità approvato con Deliberazione C.d.A. n.20 del 08.04.2014.

Tale documentazione è composta da:

- ✓ Relazione del Segretario Direttore al bilancio di previsione anno 2018;
- ✓ Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2018;
- ✓ Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale 2018-2020;
- ✓ Bilancio economico annuale di previsione analitico esercizio 2018;
- ✓ Rette ospitalità anno 2018;
- ✓ Piano di valorizzazione degli immobili;
- ✓ Relazione del patrimonio e piano di valorizzazione;
- ✓ Pareri del responsabile del servizio finanziario e tecnico-amministrativo in merito alla regolarità contabile e tecnica;
- ✓ Conto consuntivo dell'esercizio 2016.

Il sottoscritto revisore da atto che l'Opera Pia "Francesco Bottoni" con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 29 Dicembre 2017, ai sensi dello stesso art. 10, ha adottato l'esercizio provvisorio e che anch'esso supera il termine del mese di febbraio.

L'Organo di revisione, che in più occasioni ha sollecitato il rispetto delle scadenze, ha preso atto delle motivazioni del ritardo e riconosciuto che si sta, seppur lentamente, procedendo nella direzione raccomandata.

Dopo approfondito esame il Revisore dei Conti dell'Ente Opera Pia "Francesco Bottoni" di Papozze, formula la seguente

RELAZIONE

Ai Signori Consiglieri dell'Ente Opera Pia "Francesco Bottoni" di Papozze

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

L'Organo di Revisione dei Conti dell'Ente Opera Pia "Francesco Bottoni" di Papozze ha preso in esame la documentazione relativa al Bilancio di Previsione 2018 come trasmessagli.

Nel proseguito della presente Relazione il Revisore dà conto delle verifiche effettuate su detta documentazione ed emetterà il giudizio professionale così come previsto dall'art. 9, comma 1, del "Regolamento di contabilità".

BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE RELAZIONE DIRETTORE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE 2018

Il Revisore ha osservato i principi contenuti nei commi 6,7 ed 8 dell'art. 2 della L.R. 45 del 1993, oltre alle regole contenute nelle linee guida per il controllo interno delle IPAB del Veneto predisposte dalla Direzione Attività Ispettiva e Vigilanza settore socio sanitario del Consiglio Regionale del Veneto del dicembre 2012.

Il Revisore ha accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio economico annuale di previsione conforme al Piano dei Conti allegato A1 della DGR 780/2013 e al regolamento di contabilità, nel rispetto dell'allegato 2 della stessa DGR in base ai principi ed ai criteri di cui agli artt. 2423 e ss. del codice civile e ai principio dell'OIC compatibilmente con il principio contabile n. 1 per gli Enti non profit elaborato dell'Agenzia per il Terzo settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili, nonché degli altri allegati al bilancio di previsione.

Il Revisore ha riscontrato la corretta applicazione dei principi della prudenza e della prospettiva della continuazione dell'attività dell'Ente, secondo il principio di competenza economico-temporale.

Il bilancio di previsione economico annuale è stato redatto secondo i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 780/2013, in conformità all'allegato A2 della DGR medesima.

In sintesi i valori comparati iscritti a bilancio sono i seguenti:

SINTESI BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE	2018	2017
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.730.900	2.579.680
COSTO DELLA PRODUZIONE	-2.703.800	-2.576.772
<i>DIFFERENZA</i>	<i>27.100</i>	<i>2.908</i>
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-20.500	0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.	0	0
<i>RISULTATO LORDO IMPOSTE</i>	<i>6.600</i>	<i>2.908</i>
IMPOSTE SUL REDDITO	-6.600	-6.600
<i>RISULTATO ECONOMICO (UTILE+) (PERDITA-)</i>	<i>0</i>	<i>-3.692</i>

La responsabilità della redazione del bilancio previsionale d'esercizio compete al Segretario Direttore, dott.ssa Chiara Mancin, nel rispetto delle linee strategiche indicate dal Consiglio di Amministrazione, mentre è del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio previsionale.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile previsionale l'Organo di revisione ha:

- ✓ richiesto ed esaminato i documenti di dettaglio utilizzati dagli uffici per pervenire alla formazione delle previsioni relative ai singoli conti del bilancio;
- ✓ verificato l'attendibilità delle voci di previsione, confrontando i singoli conti con quelli corrispondenti dell'ultimo rendiconto e assunto le necessarie informazioni per conseguire la ragionevole certezza in merito alla congruità delle stime;
- ✓ effettuato la verifica di pareggio di bilancio al netto degli ammortamenti.

Da una analisi degli scostamenti si evidenzia che, nel corso dell'esercizio 2018, l'Ente prevede:

- ✓ entrate in aumento rispetto al Bilancio assestato di circa Euro 150.000, in virtù di un intervento sulle rette;
- ✓ aumenti di spesa per acquisti, servizi e personale in misura lievemente inferiore all'aumento dei ricavi;
- ✓ un sensibile aumento degli interassi passivi derivante dall'assunzione del mutuo;
- ✓ il pareggio di bilancio con un miglioramento complessivo del quadro economico.

Tuttavia va ricordato che i risultati della gestione degli esercizi pregressi, comprendendo la perdita non ancora consuntivata, ma ormai certa, per il 2017, hanno eroso il patrimonio e ridotto la liquidità.

Pertanto più che al pareggio occorre puntare a risultati positivi tali da ripristinare il patrimonio e reintegrare la finanza.

Il Revisore avendo verificato la compatibilità fra le stime effettuate e i programmi dell'Ente, esprime

parere favorevole

sulla proposta di Bilancio annuale di previsione e sulla Relazione Direttore al bilancio economico annuale di previsione 2018, come trasmesse a questo Organo.

Papozze, li 22 Marzo 2018

Il revisore dei conti
Attilio Padoan



DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA TRIENNALE

Il Documento di programmazione economico finanziaria triennale palesa i seguenti dati previsionali:

SINTESI BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE	2018	2019	2020
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.730.900	2.764.727	2.790.266
COSTO DELLA PRODUZIONE	-2.703.800	-2.733.895	-2.760.299
DIFFERENZA	27.100	30.832	29.967
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-20.500	-24.100	-23.100
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.	0	0	0
RISULTATO LORDO IMPOSTE	6.600	6.732	6.867
IMPOSTE SUL REDDITO	-6.600	-6.732	-6.867
RISULTATO ECONOMICO (UTILE+) (PERDITA-)	0	0	0

A commento della previsione triennale si evidenzia:

- ✓ un graduale innalzamento dei ricavi (con previsione di aumenti tariffari) seguito da un corrispondente incremento dei costi relativi alla gestione caratteristica per l'intero triennio preso in considerazione;
- ✓ quindi un risultato della gestione caratteristica (A - B del conto economico) stabile;
- ✓ un lieve incremento degli oneri finanziari relativi al prestito per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria degli edifici;
- ✓ di conseguenza un sostanziale pareggio di bilancio.

Il Revisore avendo verificato la compatibilità fra le stime effettuate e i programmi dell'Ente, esprime

parere favorevole

sul documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale.

Papozze, li 22 Marzo 2018

Il revisore dei conti

Attilio Padoan



PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMMOBILI

L'Organo di Revisione ha esaminato la relazione ed il piano di valorizzazione del patrimonio e prende atto che nella predisposizione della stessa sono state seguite le indicazioni fornite dal "Vademecum: indicazioni per la redazione dello stato patrimoniale iniziale delle IPAB" relativo all'allegato B della DGR n.780/2013.

La relazione contiene una dettagliata descrizione dei beni immobili, della loro evoluzione e della loro destinazione e utilizzo.

Pur in assenza di atti di trasferimento, il patrimonio descritto nella relazione si presenta diverso e più ricco rispetto a quello esposto nella relazione dello scorso anno.

Infatti, anche a seguito di solleciti di questo Organo, è stato svolto un riaccertamento delle unità immobiliari in proprietà che ha condotto all'aggiunta di una unità collabente in comune di Papozze e di un fabbricato con terreni pertinenziali in comune di Copparo, con aggiornamento catastale e nuova valorizzazione.

Il Revisore avendo verificato la compatibilità fra le stime effettuate e i programmi dell'Ente, esprime

parere favorevole

sul Piano di valorizzazione del patrimonio e degli immobili, così come esposto sinteticamente nell'allegato alla delibera del Consiglio di Amministrazione in oggetto.

Papozze, li 22 Marzo 2018

Il revisore dei conti
Attilio Padoan

