



Sommario

PREMESSA	3
ATTIVITA'	4
B I – Immobilizzazioni immateriali	4
B II – Immobilizzazioni materiali	4
B III – Immobilizzazioni finanziarie	6
CI – Rimanenze	6
CII – Crediti iscritti nell'attivo circolante.....	7
C IV – Disponibilità liquide	7
D – Ratei e risconti attivi	8
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	8
A – Variazioni Patrimonio netto	8
B - Fondi per rischi ed oneri	8
D - Debiti	9
E – Ratei e risconti passivi	10
CONTO ECONOMICO.....	10
Ripartizione dei ricavi.....	10
Beni e servizi.....	11
Interessi ed oneri finanziari.....	11
Personale	12
Compensi agli amministratori e revisori	12
Impegni, garanzie, passività potenziali.....	12
Risultato dell'esercizio.....	13
Conclusioni	13
Tabella 1 - immobilizzazioni materiali	4
Tabella 2 - immobilizzazioni materiali (fabbricati e terreni)	5
Tabella 3 - immobilizzazioni materiali (altre immobilizzazioni)	5
Tabella 4 - Rimanenze	6
Tabella 5 - Crediti	7



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

Tabella 6 – Disponibilità liquide	7
Tabella 7 – Ratei e risconti attivi	8
Tabella 8 – Patrimonio netto	8
Tabella 9 - Totale Debiti	9
Tabella 10 - Debiti verso banche	9
Tabella 11 - Debiti tributari e previdenziali	9
Tabella 12 - Debiti verso fornitori e altri debiti (rifare)	9
Tabella 13 - Ratei e risconti passivi.....	10
Tabella 14 – Riepilogo ricavi	10
Tabella 15 - Riepilogo costi per beni e servizi	11
Tabella 16 - Interessi e oneri finanziari	11
Tabella 17 - Numero medio dipendenti	12
Tabella 18 - voci del costo del lavoro.....	12
Tabella 19 - Compensi a Amministratori e revisori.....	12



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio e ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di esercizio. Dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

L'attività caratteristica dell'IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni" è rappresentata dall'erogazione di servizi assistenziali di carattere socio-sanitario per persone anziane con profili di auto e non autosufficienza e dalla predisposizione di pasti per anziani soli in stato di ridotta autonomia che ne fanno richiesta

l'IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni" inoltre gestisce il proprio patrimonio disponibile, la cui consistenza è descritta nel piano di valorizzazione (attività non caratteristica).

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR Veneto n. 780 del 21 maggio 2013, dal "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20/2014 e in base ai principi e criteri contabili di cui ai vigenti articoli 2423 e seguenti del "Codice civile" e ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), tenendo in considerazione le modifiche introdotte al Codice civile dal D. Lgs. 139/2015, in applicazione della Direttiva UE n. 34/2013, in vigore dal primo gennaio 2016.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono stati redatti in conformità, rispettivamente, agli allegati A6, A7 e A8 della suddetta DGR Veneto, adeguati sulla base di quanto previsto dal D. Lgs. 139/2015, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto in conformità allo schema proposto dal principio contabile n. 10 dell'OIC (metodo indiretto).

Si rappresenta inoltre che:

- non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- si sono mantenuti i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

L'emergenza sanitaria determinata dal diffondersi del contagio da virus SARS CoV-2 ha manifestato i suoi effetti anche nel corso del 2021 impedendo la auspicata ripresa dell'occupazione di ospiti.



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

Ai mancati ricavi si sono aggiunti i maggiori costi per incremento delle voci energetiche e una non diminuzione dei costi del lavoro.

ATTIVITA'

B I – Immobilizzazioni immateriali

Nelle immobilizzazioni immateriali sono computati gli investimenti, peraltro quasi completamente ammortizzati, attuati per l'implementazione dei software utilizzati per la programmazione, gestione e rendicontazione delle attività socio sanitarie sia amministrative

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono state sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del Codice civile.

In particolare, le spese per l'acquisizione di software a tempo determinato sono ammortizzate in tre esercizi;

Nella tabella seguente è riportata l'analisi delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali per ogni singolo conto.

Tabella 1 - immobilizzazioni materiali

Descrizione	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio	€ 0	€ 887	€ 0	€ 0	€ 0	€ 887
acquisizioni/(alienazioni)	€ 0	€ 4.038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.038
Ammortamenti dell'esercizio	€ 0	-€ 1.608	€ 0	€ 0		-€ 1.608
Variazioni nell'esercizio	€ 0	-€ 1.608	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 1.608
Costo storico	€ 14.737	€ 64.091	€ 384	€ 0	€ 2.410	€ 81.621
Fondo ammortamento	-€ 14.737	-€ 60.969	€ 0	€ 0	-€ 2.410	-€ 78.116
Valore di fine esercizio	0	€3.122	€384	0	0	€ 3.506

B II – Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico; i costi di manutenzione con natura incrementativa sono stati attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di impiego, l'ammortamento dei cespiti è stato ridotto del 50%, in quanto la quota calcolata non si sarebbe discostata significativamente considerando il momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel corso del 2021 non si sono registrati nuovi interventi o particolari acquisizioni

Le sottostanti tabelle riportano l'analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali, suddivise tra fabbricati e terreni e altre immobilizzazioni

Tabella 2 - immobilizzazioni materiali (fabbricati e terreni)

Descrizione	Terreni non strumentali	Fabbricati non strumentali	Terreni strumentali	Fabbricati strumentali
Valore di inizio esercizio	€ 616.133	€ 275.599	€ 506.662	€ 2.307.984
Acquisizioni dell'esercizio	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Riclassificazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.389
Ammortamenti dell'esercizio	€ 0	-€ 10.600	€ 0	-€ 84.145
Variazioni nell'esercizio	€ 0	-€ 10.600	€ 0	-€ 46.756
Costo storico	€ 616.133	€ 349.798	€ 506.662	€ 2.772.708
Fondo ammortamento	€ 0	-€ 84.800	€ 0	-€ 548.869
Valore di fine esercizio	€ 616.133	€ 264.999	€ 506.662	€ 2.261.228

Tabella 3 - immobilizzazioni materiali (altre immobilizzazioni)



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

Descrizione	Impianti e macchinari	Attrezzature	altri beni	Totale altre immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	€ 9.651	€ 20.718	€ 102.559	€ 132.928
Acquisizioni dell'esercizio	€ 1.830	€ 389	€ 1.000	€ 3.219
Riclassificazioni			-€ 1.706	-€ 1.706
Ammortamenti dell'esercizio	-€ 3.876	-€ 5.482	-€ 17.240	-€ 26.598
Variazioni nell'esercizio	-€ 2.046	-€ 5.093	-€ 17.946	-€ 25.085
Costo storico	€ 61.869	€ 333.069	€ 450.129	€ 845.067
Fondo ammortamento	-€ 54.264	-€ 317.444	-€ 365.516	-€ 737.224
Valore di fine esercizio	€ 7.605	€ 15.625	€ 84.613	€ 107.843

B III – Immobilizzazioni finanziarie

Non risultano presenti immobilizzazioni finanziarie.

CI – Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono state iscritte al costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto (che non si discostava in misura apprezzabile dal metodo FIFO), oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

L'analisi delle variazioni delle rimanenze è riportata nella sottostante tabella:

Tabella 4 - Rimanenze

Descrizione	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Acconti
Valore di inizio esercizio	€ 26.935	€ 0
Variazioni nell'esercizio	-€ 17.388	€ 0
Valore di fine esercizio	€ 9.547	€ 0

L'importo è costituito dai valori delle giacenze finali di materiali di consumo e di generi alimentari o comunque necessari per la preparazione e distribuzione del vitto, di pulizia e materiale utilizzato in attività di carattere sanitario presente in magazzino.



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

CII – Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante è di seguito descritta

Tabella 5 - Crediti

Descrizione	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti tributari	Crediti verso altri	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore nominale	€ 382.462	€ 115.560	€ 8.168	€ 32.812	€ 539.002
(svalutazioni)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Valore di inizio esercizio	€ 382.462	€ 115.560	€ 8.168	€ 32.812	€ 539.002
Variazioni valore nominale dell'esercizio	€ 53.349	€ 252.487	€ 1.192	€ 0	€ 307.028
Variazioni nell'esercizio	€ 53.349	€ 252.487	€ 1.192	€ 0	€ 307.028
Valore nominale	€ 435.811	€ 368.047	€ 9.361	€ 32.812	€ 846.031
Fondo svalutazione crediti	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Valore di fine esercizio	€ 435.811	€ 368.047	€ 9.361	€ 32.812	€ 846.031
Quota scadente oltre 5 anni					

C IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono state iscritte per il loro effettivo importo.

Tabella 6 – Disponibilità liquide

Descrizione	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	€ 8.737	€ 1.463	€ 10.201
Variazioni nell'esercizio	€ 37.740	€ 792	€ 38.531
Valore di fine esercizio	€ 46.477	€ 2.255	€ 48.732



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

D – Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono stati contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del "tempo fisico". L'analisi delle variazioni è riportata nella sottostante tabella.

Tabella 7 – Ratei e risconti attivi

Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	€ 0	€ 5.900	€ 5.900
Variazioni nell'esercizio	€ 16	€ 8.264	€ 8.280
Valore di fine esercizio	€ 16	€ 14.164	€ 14.180

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

A – Variazioni Patrimonio netto

Di seguito sono riportate le variazioni del Patrimonio netto

Tabella 8 – Patrimonio netto

Descrizione	Patrimonio netto	Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utili (perdite) dell'esercizio	Totale patrimonio
Valore di inizio esercizio	€ 3.044.757	€ 0	-€ 760.902	-€ 47.918	€ 2.235.936
Destinazione risultato prec.te		€ 0	-€ 47.918	€ 47.918	€ 0
Incrementi		€ 0			€ 0
Decrementi		€ 0			€ 0
Riclassificazioni		€ 0			€ 0
Risultato d'esercizio		€ 0		-€ 237.187	-€ 237.187
Valore di fine esercizio	€ 3.044.757	€ 0	-€ 808.821	-€ 237.187	€ 1.998.749

B - Fondi per rischi ed oneri

Non sono stati accantonati fondi per rischi e oneri.



D - Debiti

I debiti esistenti al 31/12/2021 sono stati valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19, par. 91

Il totale del debito è riportato nella seguente tabella

Tabella 9 - Totale Debiti

Valore di inizio esercizio	Totale debiti
Variazione nell'esercizio	€ 2.376.729
Valore di fine esercizio	€ 1.062.713
Di cui di durata superiore a 5 anni	€ 3.439.442
Di cui di durata superiore a 5 anni	€ 1.993.984

L'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti è riportata nella sottostante tabella:

Tabella 10 - Debiti verso banche

Descrizione	Debiti verso banche a breve	Debiti verso banche per mutui	totale debiti verso banche
Valore di inizio esercizio	€ 152.620	€ 1.035.745	€ 1.188.365
Variazione nell'esercizio	€ 570.109	-€ 38.753	€ 531.356
Valore di fine esercizio	€ 722.729	€ 996.992	€ 1.719.721
Di cui di durata superiore a 5 anni	€ 0	€ 996.992	€ 996.992

Tabella 11 - Debiti tributari e previdenziali

Descrizione	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	€ 19.379	€ 50.154
Variazione nell'esercizio	€ 81.512	-€ 50.808
Valore di fine esercizio	€ 100.891	-€ 654
Di cui di durata superiore a 5 anni		

Tabella 12 - Debiti verso fornitori e altri debiti (rifare)



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

Valore di inizio esercizio	Debiti verso fornitori	Acconti	Altri debiti
Variatione nell'esercizio	€ 833.743	€ 11.105	€ 81.976
Valore di fine esercizio	-€ 93.663	-€ 6.288	-€ 10.739
Di cui di durata superiore a 5 anni	€ 740.080	€ 4.817	€ 71.236
Di cui di durata superiore a 5 anni			

Nell'esercizio 2021 non sono stati accesi ulteriori finanziamenti a medio lungo termine.

La voce "Altri debiti" concerne i debiti dell'Ente verso i propri dipendenti per ferie maturate negli anni precedenti e non godute, compresi gli oneri previdenziali, per depositi cauzionali di residenti ancora in essere, per cauzioni su affitto fondi, per debiti per quote da versare ad organizzazioni sindacali e conseguenti a "cessioni di quinto" da parte di dipendenti.

E – Ratei e risconti passivi

L'analisi delle variazioni dei ratei e dei risconti passivi è riportata nella sottostante tabella:

Tabella 13 - Ratei e risconti passivi

Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	€ 1.574	€ 0	€ 1.574
Variazioni nell'esercizio	€ 5.057	€ 0	€ 5.057
Valore di fine esercizio*	€ 6.630	€ 0	€ 6.630
*Di cui oltre l'esercizio successivo			€ 0
*Di cui di cui contributi in c/impianti		€ 0	€ 0

CONTO ECONOMICO

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Ripartizione dei ricavi

Tabella 14 – Riepilogo ricavi



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per rette ospiti	€ 1.135.081
Impegnative di residenzialità	€ 783.210
Sconti e abbuoni	€ 232
Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	€ 0
Contributi in conto esercizio	€ 105.410
Contributi in conto capitale	€ 4.082
Altri ricavi e proventi	€ 41.471
Ricavi e proventi beni non strumentali	€ 20.263
Totale	€ 2.089.749

Beni e servizi

Nelle sottostante tabella sono riportati i dettagli sui costi per beni e servizi per tipologia

Tabella 15 - Riepilogo costi per beni e servizi

Categoria di beni/servizi	Costo 2021
materiali di consumo	€ 213.577
materiale sanitario	€ 13.990
servizi appaltati	€ 196.435
Utenze	€ 155.885
servizi tecnici	€ 28.706
costi amministrativi e generali	€ 105.853
Altri servizi	€ 241.110

Interessi ed oneri finanziari

Sono presenti solo oneri verso le banche inerenti quote di interesse per anticipazione di cassa e mutui

Tabella 16 - Interessi e oneri finanziari

Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
-------------	---------------------	-------	---



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

Interessi e altri oneri finanziari	€ 15.930	€ 2	€ 15.933
------------------------------------	----------	-----	----------

Personale

Il numero medio di dipendenti ripartiti per categoria è riportato nella sottostante tabella:

Tabella 17 - Numero medio dipendenti

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio	25	5		1	5	36

Il costo del lavoro nell'anno 2021 è ammontato a € 1.185.719, ripartito come segue.

Tabella 18 - voci del costo del lavoro

composizione costi	costo 2021
Salari e stipendi personale	€ 924.649
Oneri sociali personale	€ 153.010
Trattamento di fine rapporto	€ 26.562
IRAP metodo retributivo	€ 61.295
Altri costi personale	€ 20.202

Compensi agli amministratori e revisori

L'ammontare dei compensi ad amministratori e revisori è riportato nella sottostante tabella:

Tabella 19 - Compensi a Amministratori e revisori

Descrizione	Amministratori	Revisori	Totale
Compensi	€ 0	€ 2.080	€ 2.080
Anticipazioni	€ 0	€	€ 0
Crediti	€ 0	€ 0	€ 0
Impegni assunti per loro conto			

Impegni, garanzie, passività potenziali

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali.



IPAB "Opera Pia Francesco Bottoni"
Via della Chiesa 9 45010 Papozze (Ro)

Risultato dell'esercizio

L'esercizio 2021 si è chiuso con una perdita di € 237.187,18, solo parzialmente sterilizzabile come da prospetto seguente.

Il risultato negativo va imputato allo squilibrio costi/ricavi determinato dal permanere durante tutto l'anno dell'emergenza sanitaria da diffusione di Covid 19

A	Perdita di esercizio compresi gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014	- 237.187,18
B	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014, sterilizzabili per gli effetti di cui all'art. 21 delle Disposizioni esecutive approvate con Dgr 780/2013	72.139,78
D	Risultato d'esercizio al netto degli ammortamenti sterilizzabili A +/- C	- 165.047,40

Conclusioni

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Papozze (RO), 28/06/2022

Il Segretario Direttore
Dr. Giovanni Luca Avanzi