



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO)

Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

Decreto del Segretario Direttore n 173 del 7.10.2022

Oggetto: Decreto di affidamento del servizio di pulizie e sanificazione sedi dell'Ente a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021 approvazione documentazione di gara e quadro economico ed adempimenti conseguenti.

CIG: 9420835EF7

Responsabile del procedimento: Dott.Giovanni Luca Avanzi

Responsabile dell'istruttoria: Laura Parise

OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE SEDI DELL' ENTE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E QUADRO ECONOMICO ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI – CIG 9420835EF7

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Considerata la prossima scadenza dei contratti d'affidamento' dei servizi di pulizia e sanificazione presso la sede dell'Ente per cui si rende necessario individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di cui trattasi;

Vista e richiamata la normativa vigente relativa agli appalti pubblici e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

Visto l'art. 37 del D. Lgs. 50/2016;

Considerate quindi che si rende ora necessario approvare la documentazione di cui trattasi e avviare una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso la sede dell'Opera Pia Bottoni;

Dato atto che è stata completata l'elaborazione della documentazione utile all'indizione della procedura di gara redatta secondo le indicazioni:

- del Bando tipo n. 1 approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1228 del 22.11.2017 "Schema di disciplinare di gara Procedura aperta per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base de/miglior rapporto qualità/prezzo", pubblicato in G.U.R.I. n. 298 del 22 dicembre 2017;
- del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- del Decreto Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" pubblicato in G.U. n. 42 del 19/02/2021, come modificato dal D.M. del Ministero della Transizione Ecologica del 24.09.2021 pubblicato in GU n. 236 del 02.10.2021;
- delle altre norme di legge in materia applicabili alla procedura di gara di cui trattasi;

Visti i documenti di gara:

- Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Cadice, con i contenuti ivi previsti, costituito dal capitolato speciale d'appalto comprensivo dei seguenti allegati: Planimetrie (Allegato A), Superfic



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO)

Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

attive (Allegato B), Elenco personale dipendente gestori uscenti (Allegato C);

- Banda di gara ;
- Disciplinare di gara;
- DUVRI
- Domanda di partecipazione (Allegato 1);
- Dichiarazioni integrative (Allegato 2);
- Richiesta di sopralluogo (Allegato 3)
- Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 4);
- Modelli Antimafia (Allegati 5-6)
- Dichiarazione relativa agli oneri della sicurezza aziendali e al costo della manodopera (Allegato 7);
- Dichiarazione di dettaglio offerta economica (Allegato 8);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento e per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione del servizio è il Direttore Generale Dott. Giovanni Luca Avanzi;

Considerato quanto segue:

- **Oggetto:** ii contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale, tenendo conto delle esigenze di coloro che ci lavorano e di quelle della pubblica utenza nonché della salvaguardia del patrimonio e di quanta previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza vigenti in materia; fornitura di materiale igienico e di deodorizzazione dei servizi igienici; raccolta di tutti i rifiuti assimilabili agli urbani all'interno e all'esterno dei singoli locali e trasporto degli stessi alle aree esterne di deposito temporaneo; pulizia approfondita delle aree di volta in volta interessate dai lavori di adeguamento impiantistico, prima della loro riapertura alle degenze e al pubblico; pulizie ordinarie e continuative delle aree esterne, ii tutto secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e nella restante documentazione di gara;
- **Procedura** prevista dall'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, ritenendo che tale procedura possa offrire la maggior apertura al mercato, effettuata telematicamente tramite ii sistema telematico [htt;ps:ibabassoveneto.acquistitelemastici.it](http://ibabassoveneto.acquistitelemastici.it)
- L'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare D.M. 29 gennaio 2021 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di sanificazione per le strutture sanitarie e per la fornitura di prodotti detergenti!*" pubblicato in GU n. 42 del 19.02.2021 come modificato dal D.M. 24.09.2021;
- **Lotti:** L'appalto è costituito da un unico lotto al fine di mantenere omogenee modalità di svolgimento del servizio, analoghi livelli prestazionali e continuità tecnico-operativa e logistica delle prestazioni svolte all'interno delle strutture delta Comittenza tale da non rendere possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione in lotti. Ai sensi dell'art.51 co.1 del d.lgs. 50/2016 e dell'art.83 l'accesso alle micro, piccole e medie imprese è consentito con la partecipazione in forma aggregata o ricorrendo all'avvalimento.
- **Criterio:** l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi avverrà con ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/16;



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO)

Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

- Durata:** mesi 36 (trentasei) decorrenti dalla data di avvio del servizio prevista presumibilmente il giorno **01/04/2023**, o da altra data evidenziata nella comunicazione di affidamento del servizio in funzione dei tempi di aggiudicazione. E' possibile l'esecuzione in via d'urgenza quindi prima della stipula del contratto come previsto dal D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;
- Importo complessivo stimato durata contrattuale:** a base di gara è posto l'importo annuo pari ad € 180.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'importo annuo dei costi per la sicurezza da interferenze è pari ad € 1.000,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso. L'importo complessivo stimato per il periodo complessivo di 36 (trentasei) mesi è pari ad € 540.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'importo dei costi per la sicurezza da interferenze per il periodo di 36 (trentasei) mesi è pari ad € 3.000,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.
- L'appalto è finanziato con fondi di bilancio dell'Ente;
- Opzioni e rinnovi:** Facoltà di rinnovo del servizio per una durata pari a 36 (trentasei) mesi e proroga di mesi 6 (sei); facoltà di ricorrere all'applicazione della clausola di revisione dei prezzi secondo quanta previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016; facoltà di ricorrere a servizi aggiuntivi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 nei limiti del 50% dell'importo a base d'asta;
- Importo massimo stimato:** pari ad € 1.170.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, oltre € 6.500,00 di costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;
- Criteri di valutazione dell'offerta tecnica:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del DLgs.50/2016

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta tecnica punteggio	massimo 80
Offerta economica punteggio	massimo 20

Atteso che con il predetto provvedimento si intende approvare il quadro economico dell'affidamento che sarà rielaborato in sede di aggiudicazione in base all'importo di aggiudicazione;

Vista che in definitiva, in base a quanta sopra esplicitato è possibile predisporre il quadro economico complessivo dell'intervento:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE SEDI DELL'ENTE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE-O.M. 29/01/2021	
Importo annuo a base di gara	€ 180.000,00
Oneri sicurezza annui	€ 1.000,00
Importo per l'intera durata (anni 3)	€ 540.000,00
costi sicurezza non soggetti a ribasso per intera durata (anni 3)	€ 3.000,00
iva 22% su importo	€ 119.460,00
RINNOVO anni 3	
Importo rinnovo anni 3	€ 540.000,00



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO)

Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Iva 22% su importo rinnovo	€119.460,00
PROROGA TECNICA	€ 90.000,00
costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
iva 22% su importo proroga tecnica	€ 19.910,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€1.435.330,00

Dato atto che, con l'atto di aggiudicazione, il quadro economico sarà rielaborato in base all'importo di aggiudicazione che andrà sostituito all'importo a base di gara di cui ai punti 1) e 3) del quadro economico sopra individuate; conseguentemente saranno rideterminati le imputazioni per i successivi Bilanci economici analitici, per tutta la durata dell'intervento di cui trattasi;

Ribadito che il Direttore dell'esecuzione del contratto sarà individuato con successivo atto;

Ritenuto di procedere all'avvio della procedura di selezione quanta prima e pertanto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Ritenuto di procedere secondo quanta fin qui esposto;

DECRETA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di stabilire il ricorso alla procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di cui all'oggetto come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema <https://ipabbassoveneto.acquistitelestatici.it>;
3. di ribadire che la procedura di selezione sarà effettuata dall'Ente in autonomia utilizzando la piattaforma telematica ipabbassoveneto;
4. di precisare e ribadire che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto e quello di fornire all'Ente il servizio di cui all'oggetto;
 - le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e negli ulteriori allegati di gara;
 - il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
 - la modalità di scelta del contraente e quella della procedura ex art. 60 del Cadice tramite il sistema telematico ipabbassoveneto, per le considerazioni in premessa richiamate;
 - il criterio di aggiudicazione di gara e quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positive, tutti i controlli previsti per legge;
5. Di approvare i seguenti documenti di gara:
 - Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Cadice, con i contenuti ivi previsti, costituito dal capitolato speciale d'appalto comprensivo dei seguenti allegati: Planimetrie (Allegato A), Superficie attive (Allegato B), Elenco personale dipendente gestori uscenti (Allegato C);
 - Bando di gara ;



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO)

Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

- Disciplinare di gara;
 - DUVRI
 - Domanda di partecipazione (Allegato 1);
 - Dichiarazioni integrative (Allegato 2);
 - Richiesta di sopralluogo (Allegato 3)
 - Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 4);
 - Modelli Antimafia (Allegati 5-6)
 - Dichiarazione relativa agli oneri della sicurezza aziendali ed al costo della manodopera (Allegato 7);
 - Dichiarazione di dettaglio offerta economica (Allegato 8);
6. di disporre la pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione secondo quanto previsto dagli artt. 72, 73 e 216 del D.Lgs. 50/2016 nonché dal D.M. 2/12/2016 e quindi nelle more di attivazione della nuova piattaforma ANAC, su: Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - sito istituzionali dell'Ente alle apposite sezioni Albo pretorio on line e Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" - sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
 7. di approvare, per i motivi in premessa indicati, il quadro economico complessivo dell'appalto come rappresentato in premessa;
 8. di dare atto che la spesa complessiva conseguente all'attuazione del presente provvedimento graverà sulle voci di bilancio per le annualità dal 2023 al 2025;
 9. di dare atto che, con l'atto di aggiudicazione, il quadro economico sarà rielaborato in base all'importo di aggiudicazione che andrà sostituito all'importo a base di gara di cui ai punti 1) e 3) del quadro economico di cui alle premesse, e saranno così rideterminati le imputazioni a valere sui Bilanci economici per tutta la durata certa dell'intervento di cui trattasi;
 10. di dare atto che il Responsabile del procedimento, a norma dell'art. 31 del d.lgs. 50/16 è il Direttore Generale dell'Ente mentre il direttore dell'esecuzione sarà individuato con successivo atto una volta effettuata l'aggiudicazione dell'appalto.
 11. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo e non soggetto a controllo

Responsabile dell'istruttoria
Laura Parise

Il Segretario Direttore
Dott. Giovanni Luca Avanzi

