



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. e P. Iva : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO) - Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

Allegato A4

RELAZIONE DEL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE

Il patrimonio dell'Opera Pia "Francesco Bottoni" di Papozze è costituito da beni mobili e immobili di proprietà dell'Ente.

Il patrimonio immobiliare è costituito da terreni e fabbricati urbani e si distingue in disponibile (non direttamente utilizzato per gli scopi istituzionali) e indisponibile (direttamente coinvolto nell'esercizio delle attività istituzionali).

Comune di Papozze

- n. 1 fabbricato strumentale, sito in Piazza della Chiesa n. 9, sede dell'Ente di m³ 18.520,00, pertinenze incluse;
- n. 1 fabbricato non strumentale, sito in Via F. Bottoni n. 4 di m³ 1.238,00;
- n. 1 fabbricato non strumentale, sito in Via Camatte, Collabente;
- n. 1 fabbricato non strumentale, sito in Via Borgo, Collabente;
- n. 1 terreno agricolo denominato "Finanza" di complessivi ettari 12.06.89;
- n. 1 terreno agricolo denominato "Valle" di complessivi ettari 6.75.55;
- n. 1 terreno agricolo denominato "Fiè" di complessivi ettari 9.49.62;

Comune di Copparo

- n. 1 fabbricato non strumentale, sito in Via Piumana n. 107, composto di un unità immobiliare di 10 vani e pertinenze per m³ 349,00;
- n. 1 terreno agricolo denominato "Forcello" di complessivi ettari 23.19.50;

La casa di riposo sita in Piazza della Chiesa è la sede storica dell'Ente. L'immobile, a seguito di un lascito dell'Avv. Francesco Bottoni, è sin dall'istituzione a ente morale, nel 1911, destinato a casa di riposo. L'insufficienza della casa adibita ad uso ricovero e le sue pessime condizioni igieniche e statiche suggerirono l'idea al Consiglio di Amministrazione di provvedere all'erezione di un nuovo edificio ad uso Ricovero che, senza ledere le disposizioni testamentarie, potesse offrire una sede più adeguata. Con i lavori affidati nel 1913 la casa di riposo assumeva all'esterno l'aspetto che ha tutt'ora. Nel 2003 si sono eseguiti lavori di adeguamento e ristrutturazione portando la capacità ricettiva dell'immobile esistente a 40 posti destinati all'accoglimento di persone autosufficienti.

Nel 2005 si sono conclusi i lavori, iniziati nel 2003, di costruzione della nuova ala per non autosufficienti con una capacità ricettiva di 48 persone non autosufficienti. Successivamente, nel 2008, un intervento di chiusura delle terrazze ha permesso di ottenere 8 nuove stanze aumentando la capacità ricettiva a 60: 2 nuclei da 30 ospiti ciascuno, così come consigliato dalla normativa regionale in materia (L.R. 22/2002).

Tutta la struttura ha ottenuto l'autorizzazione al funzionamento, per complessivi 100 posti, e l'ala destinata a persone non autosufficienti ha ottenuto l'accreditamento dei 60 posti previsti (Delibera della Giunta Regionale n. 2414 del 27/11/2012, pubblicata sul BUR del Veneto n. 102 del 11/12/2012), riconfermata con DGRV n. 850 del 07/06/2016.

Nell'anno corrente sono stati affidati lavori finalizzati alla trasformazione e alla messa a norma dei reparti, ora per persone autosufficienti, collocati nella parte storica della sede dell'Ente. A conclu-



OPERA PIA "FRANCESCO BOTTONI"

C.F. e P. Iva : 00232870295

Piazza della Chiesa, 9 – 45010 PAPOZZE (RO) - Tel. 0426 44249 – Fax 0426 992147

E-mail: info@operapiabottoni.it – PEC: operapiabottoni@pcert.it

sione dei lavori si otterranno 24 posti al piano primo da accreditare in quanto a norma per l'accogli-
mento di persone non autosufficienti (posti già inseriti nella programmazione in sede di piano di zona)
e 10 posti al piano secondo per l'accoglienza di ospiti autosufficienti.

Il fabbricato non strumentale sito nel comune di Papozze in via Francesco Bottoni fino al giugno 2006
è stato adibito a scuola materna paritari, in carico all'Ente. Successivamente è stato concesso in co-
modato d'uso gratuito al comune di Papozze (dall'anno scolastico 2007/2008 a tutto l'anno scolastico
2011/2012) che lo ha utilizzato come sede della locale Scuola Materna Statale.

Da Ottobre 2012 a Luglio 2013 lo stabile è stato poi concesso in comodato d'uso gratuito alla Par-
rocchia di Papozze da utilizzarsi come scuola di catechismo per bambini.

Ora lo stabile è inutilizzato e privo di utenze.

Il fabbricato rurale sito nel comune di Papozze in Via Camatte, crollato da epoca remota, ha ottenuto
la certificazione di "Unità collabente" in data 14.10.2014, prot. n. 2724.

Il fabbricato sito nel comune di Papozze in Via Borgo, disabitato da epoca remota e parzialmente
crollato, ha ottenuto la certificazione di "Unità collabente" in data 14.10.2014, prot. n. 2723.

Per il fabbricato sito nel comune di Copparo, in Via Piumana 107, si è concluso l'iter per l'aggiorna-
mento catastale nel maggio 2017, conseguentemente è stato aggiornato anche il prospetto nella parte
relativa l'immobile suddividendo i valori degli edifici, sezione Urbana, ed il valore del terreno agri-
colo, catasto dei Terreni.

I terreni agricoli siti nel comune di Papozze, denominati Finanza, Valle e Fié, per complessivi
ha. 28.32.06, e nel comune di Copparo, per ha. 23.19.50, sono stati affittati con contratti regolati ai
sensi dell'art. 45, Legge del 03.05.1982, n. 203.

Tutti i beni immobili sono stati valorizzati secondo la normativa fiscale per i tributi locali.