

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 31.12.2019**

N.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Immobile strumentale	Papozze, Piazza della Chiesa	Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 1, categoria B/1, Classe U RENDITA CATASTALE € 17.197,97	18.500,00 mc	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Ente		€ 3.054.748,53	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
2	Terreno strumentale	Papozze, Piazza della Chiesa	Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 1, categoria B/1, Classe U		Terreno su cui insiste il fabbricato strumentale		€ 505.620,32	20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	Immobile strumentale	Papozze, Piazza della Chiesa	Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 2, categoria C/2, Classe 1 RENDITA CATASTALE € 30,99	20,00 mq	Pertinenza del fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Ente		€ 4.165,06	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
4	Terreno strumentale	Papozze, Piazza della Chiesa	Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 2, categoria C/2, Classe 1		Terreno su cui insiste la pertinenza del fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Ente		€ 1.041,26	20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
5	Immobile non strumentale	Papozze, Via Francesco Bottoni	Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 79, categoria B/1, Classe U RENDITA CATASTALE € 1.150,87	1.238,00 mc	Ex scuola materna dell'Ente		€ 135.342,31	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
6	Terreno non strumentale	Papozze, Via Francesco Bottoni	Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 79, categoria B/1, Classe U		Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale - ex scuola materna dell'Ente		€ 33.835,58	20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7	Immobile non strumentale	Papozze, Via Camatte	Sez. Urbana PAP Foglio 10 Particella 130 categoria F/2 (COLLABENTE)		Fabbricato rurale COLLABENTE		€ 3.684,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
8	Terreno non strumentale	Papozze, Via Camatte	Sez. Urbana PAP Foglio 10 Particella 130 categoria F/2 (COLLABENTE)		Terreno su cui insiste il fabbricato rurale non strumentale COLLABENTE		€ 921,00	20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

9	Immobile non strumentale	Papozze, Via Borgo	Sez. Urbana PAP Foglio 8 Particella 46, categoria F/2 (COLLABENTE)		Fabbricato rurale COLLABENTE		€ 1.440,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
---	--------------------------	--------------------	---	--	---------------------------------	--	------------	---	--

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 31.12.2019**

N.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
10	Terreno non strumentale	Papozze, Via Borgo	Sez. Urbana PAP Foglio 8 Particella 46, categoria F/2 (COLLABENTE)		Terreno su cui insiste il fabbricato rurale non strumentale COLLABENTE		€ 360,00	20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
11	Terreno agricolo non strumentale denominato "Finanza"	Papozze	Sez. di Papozze - Catasto dei Terreni Foglio 6 Particelle 12-13-15-64-216-214-352 Classe: 1 - 2 RENDITA CATASTALE € 1.108,18	12 ha 06 are 89 ca	Terreno agricolo		€ 187.005,38	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 13.380,38
12	Terreno agricolo non strumentale denominato "Valle"	Papozze	Sez. di Papozze - Catasto dei Terreni Foglio 8 Particelle 45-47-48-49-50-51-52-53-54-248-373-374 Classe: 1 - 2 - 3 - U RENDITA CATASTALE € 618,19	06 ha 75 are 55 ca	Terreno agricolo		€ 104.319,56	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
13	Terreno agricolo non strumentale denominato "Fié"	Papozze	Sez. di Papozze - Catasto dei Terreni Foglio 10 Particelle 100-61-102-104-111 Classe: 2 - 3 RENDITA CATASTALE € 573,79	09 ha 49 are 62 ca	Terreno agricolo		€ 96.827,06	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 5.982,48
14	Immobile non strumentale denominato "Forcello"	Copparo Via Piumana	Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 1 categoria A/3, classe 1 RENDITA CATASTALE € 800,51	10 vani	Fabbricato rurale		€ 107.588,54	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
15	Terreno non strumentale denominato "Forcello"	Copparo Via Piumana	Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 1 categoria A/3, classe 1 RENDITA CATASTALE € 800,51		Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale		€ 26.897,14	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

16	Immobile non strumentale denominato "Forcello"	Copparo Via Piumana	Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 2 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 702,79	324 mq	Fabbricato rurale		€ 94.454,98	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
17	Terreno agricolo non strumentale denominato "Forcello"	Copparo Via Piumana	Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 2 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 702,79		Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale		€ 23.613,74	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 31.12.2019									
N.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
18	Immobile non strumentale denominato "Forcello"	Copparo Via Piumana	Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 3 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 54,23	25 mq	Fabbricato rurale		€ 7.288,51	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
19	Terreno agricolo non strumentale denominato "Forcello"	Copparo Via Piumana	Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 3 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 54,23		Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale		€ 1.822,13	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
20	Terreno agricolo non strumentale denominato "Forcello"	Copparo	Sez. di Copparo - Catasto dei Terreni Foglio 11 Particelle 7-9-10-11 Classe: 2 - 4 - 5 RENDITA CATASTALE € 830,52	23 ha 19 are 50 ca	Terreno agricolo		€ 140.531,63	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 21.468,75
PIANO DI VALORIZZAZIONE DEI BENI MOBILI DI INTERESSE STORICO E ARTISTICO ALLA DATA DEL 31.12.2019									
Alla data attuale l'Ente non possiede beni mobili di interesse storico/artistico									
INVESTIMENTI FINANZIARI ALLA DATA DEL 31.12.2019									
Alla data attuale l'Ente non possiede investimenti finanziari									