

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 31.12.2019

| N. | Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico) | Ubicazione | Dati catastali | Consistenza immobile mq/mc | Destinazione attuale | Nuova destinazione | Valore di bilancio | Criteri di valutazione | Canoni di locazione |
|----|---|---------------------------------|---|----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|---------------------|
| 1 | Immobile strumentale | Papozze, Piazza della Chiesa | Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 1, categoria B/1, Classe U RENDITA CATASTALE € 17.197,97 | 18.500,00 mc | Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Ente | | € 3.054.748,53 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 2 | Terreno strumentale | Papozze, Piazza della Chiesa | Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 1, categoria B/1, Classe U | | Terreno su cui insiste il fabbricato strumentale | | € 505.620,32 | 20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 3 | Immobile strumentale | Papozze, Piazza della Chiesa | Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 2, categoria C/2, Classe 1 RENDITA CATASTALE € 30,99 | 20,00 mq | Pertinenza del fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Ente | | € 4.165,06 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 4 | Terreno strumentale | Papozze, Piazza della Chiesa | Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 82, sub. 2, categoria C/2, Classe 1 | | Terreno su cui insiste la pertinenza del fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale dell'Ente | | € 1.041,26 | 20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 5 | Immobile non strumentale | Papozze, Via Francesco Bottoni | Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 79, categoria B/1, Classe U RENDITA CATASTALE € 1.150,87 | 1.238,00 mc | Ex scuola materna dell'Ente | | € 135.342,31 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 6 | Terreno non strumentale | Papozze, Via Francesco Bottoni | Sez. Urbana PAP Foglio 9 Particella 79, categoria B/1, Classe U | | Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale - ex scuola materna dell'Ente | | € 33.835,58 | 20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 7 | Immobile non strumentale | Papozze, Via Camatte | Sez. Urbana PAP Foglio 10 Particella 130 categoria F/2 (COLLABENTE) | | Fabbricato rurale COLLABENTE | | € 3.684,00 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 8 | Terreno non strumentale | Papozze, Via Camatte | Sez. Urbana PAP Foglio 10 Particella 130 categoria F/2 (COLLABENTE) | | Terreno su cui insiste il fabbricato rurale non strumentale COLLABENTE | | € 921,00 | 20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------|--|------------|--|--|
| 9 | Immobile non strumentale | Papozze, Via Borgo | Sez. Urbana PAP Foglio 8 Particella 46, categoria F/2 (COLLABENTE) | | Fabbricato rurale COLLABENTE | | € 1.440,00 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
|---|--------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------|--|------------|--|--|

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 31.12.2019

| N. | Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico) | Ubicazione | Dati catastali | Consistenza immobile mq/mc | Destinazione attuale | Nuova destinazione | Valore di bilancio | Criteri di valutazione | Canoni di locazione |
|----|---|------------------------|---|----------------------------|---|--------------------|--------------------|--|---------------------|
| 10 | Terreno non strumentale | Papozze, Via Borgo | Sez. Urbana PAP Foglio 8 Particella 46, categoria F/2 (COLLABENTE) | | Terreno su cui insiste il fabbricato rurale non strumentale COLLABENTE | | € 360,00 | 20% del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 11 | Terreno agricolo non strumentale denominato "Finanza" | Papozze | Sez. di Papozze - Catasto dei Terreni Foglio 6 Particelle 12-13-15-64-216-214-352 Classe: 1 - 2 RENDITA CATASTALE € 1.108,18 | 12 ha 06 are 89 ca | Terreno agricolo | | € 187.005,38 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | € 13.380,38 |
| 12 | Terreno agricolo non strumentale denominato "Valle" | Papozze | Sez. di Papozze - Catasto dei Terreni Foglio 8 Particelle 45-47-48-49-50-51-52-53-54- 248-373-374 Classe: 1 - 2 - 3 - U RENDITA CATASTALE € 618,19 | 06 ha 75 are 55 ca | Terreno agricolo | | € 104.319,56 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 13 | Terreno agricolo non strumentale denominato "Fié" | Papozze | Sez. di Papozze - Catasto dei Terreni Foglio 10 Particelle 100-61-102-104-111 Classe: 2 - 3 RENDITA CATASTALE € 573,79 | 09 ha 49 are 62 ca | Terreno agricolo | | € 96.827,06 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | € 5.982,48 |
| 14 | Immobile non strumentale denominato "Forcello" | Copparo Via Piumana | Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 1 categoria A/3, classe 1 RENDITA CATASTALE € 800,51 | 10 vani | Fabbricato rurale | | € 107.588,54 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 15 | Terreno non strumentale denominato "Forcello" | Copparo Via Piumana | Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 1 categoria A/3, classe 1 RENDITA CATASTALE € 800,51 | | Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale | | € 26.897,14 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|------------------------|---|--------|--|--|-------------|--|--|
| 16 | Immobile non strumentale denominato "Forcello" | Copparo Via Piumana | Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 2 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 702,79 | 324 mq | Fabbricato rurale | | € 94.454,98 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 17 | Terreno agricolo non strumentale denominato "Forcello" | Copparo Via Piumana | Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 2 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 702,79 | | Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale | | € 23.613,74 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 31.12.2019

| N. | Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico) | Ubicazione | Dati catastali | Consistenza immobile mq/mc | Destinazione attuale | Nuova destinazione | Valore di bilancio | Criteri di valutazione | Canoni di locazione |
|----|---|------------------------|---|----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|---------------------|
| 18 | Immobile non strumentale denominato "Forcello" | Copparo Via Piumana | Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 3 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 54,23 | 25 mq | Fabbricato rurale | | € 7.288,51 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 19 | Terreno agricolo non strumentale denominato "Forcello" | Copparo Via Piumana | Sez. Urbana COP Foglio 11 Particella 68, sub 3 categoria C/2, classe 1 RENDITA CATASTALE € 54,23 | | Terreno su cui insiste il fabbricato non strumentale | | € 1.822,13 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | |
| 20 | Terreno agricolo non strumentale denominato "Forcello" | Copparo | Sez. di Copparo - Catasto dei Terreni Foglio 11 Particelle 7-9-10-11 Classe: 2 - 4 - 5 RENDITA CATASTALE € 830,52 | 23 ha 19 are 50 ca | Terreno agricolo | | € 140.531,63 | Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali | € 21.468,75 |

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEI BENI MOBILI DI INTERESSE STORICO E ARTISTICO
ALLA DATA DEL 31.12.2019**

Alla data attuale l'Ente non possiede beni mobili di interesse storico/artistico

INVESTIMENTI FINANZIARI ALLA DATA DEL 31.12.2019

Alla data attuale l'Ente non possiede investimenti finanziari